

UWAGA UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI

5 października 2018 roku weszły w życie nowe przepisy w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z tymi przepisami z dniem 1 stycznia 2019 r., prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów, z mocy samego prawa.

Dokumentem potwierdzającym przekształcenie jest zaświadczenie, które burmistrz wydaje z urzędu, nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, tj. do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Rada Miasta Helu na sesji w dniu 30 stycznia 2019 roku podjęła uchwałę Nr IV/26/19 w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Stosowne druki dot. w/w sprawy dostępne są na stronie BIP urzędu.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, ul. Wiejska 50, w Referacie Gospodarki Komunalnej, pokój 209, tel.: 58 6777 251.

PODATKI I OPŁATY LOKALNE

Przypominamy, że 15 marca 2019 r. upływa termin płatności podatku od nieruchomości. Każdy podatnik podatku od nieruchomości wpłaca ten podatek tylko na indywidualny numer konta bankowego Urzędu Miasta Helu w Pekao S.A. O/Hel (**wskazany w decyzji wymiarowej**).

Podatnicy w/w podatku, są obowiązani złożyć właściwemu

organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.

KONSORCJUM:
EKO-HEL Sp. z o.o. ul. Kuracyjna 3, 84-150 Hel
ELWOZ Sp. z o.o. ul. Słupska 2, 83-340 Sierakowice Kontakt z
Konsorcjum: tel. 58 67-50-574

HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW Z TERENU MIASTA HELU

W MARCU 2019 ROKU

Posesje zamieszkałe
(wywóz 2 razy w tygodniu)

Bałtycka 3; Leśna 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	
Kapitańska 1-10; Komandorska 2-7	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	
Obr. Helu 1-13; Boczna 9	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	
Kmdr. por. Przybyszewskiego 2, 4, 6	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	
Admirała Steyera 4, 6, 8, 10, 12, 16 A i B, 18	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	
Wiejska 58, 65, 66, 70, 79, 80	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	
Żeromskiego 2, 4, 6, 8, 12, 14	X				X				X				X			X			X			X			X			X			X	

Posesje zamieszkałe
(wywóz 2 razy w miesiącu)

Bałtycka 2, 7, Leśna 1,2,9,11,13,14,16						X														X												
Dworcowa, Boczna, Szkolna, Sikorskiego						X														X												
Kaszubska, Kuracyjna, Sosnowa						X														X												
Admirała Steyera 14-40						X														X												
Lipowa, Morska, Płażowa, Portowa, Rybacka						X														X												
Maszopów, Wiejska (od strony Maszopów i od strony Żeromskiego), Żeromskiego 5, 21, 24,						X														X												
Wiejska - gospodarstwa indywidualne oraz budynki do 4 lokali							X														X											
Wydymowa, Sztormowa, Bursztynowa						X															X											

Posesje niezamieszkałe

Działalność gospodarcza 2 x w tygodniu	X				X			X				X			X			X			X			X			X			X	
Działalność gospodarcza 1 x w tygodniu					X							X						X					X								
Działalność gospodarcza 2 x w miesiącu								X												X											
Działalność gospodarcza 1 x w miesiącu																				X											

Odpady zbierane selektywnie

Papier																																
Odpady ulegające biodegradacji																																
Szkło																																
Metale i tworzywa sztuczne																																

Odpady selektywnie zbierane (tj. szkło, metal i tworzywa sztuczne, papier, odpady ulegające biodegradacji) będą odbierane tylko w wyznaczonych w harmonogramie terminach. Prosimy o wystawianie oznakowanych worków i pojemników z odpadami segregowanymi w dniu wywozu do godz. 9:00 przed posesję. **PSZOK czynny: pn, wt, cz, pt, w godz. 7:30-15:30; w soboty 8:00-14:00. W środy, niedziele i święta PSZOK nieczynny.**



Odpady selektywnie zbierane (tj. szkło, metal i tworzywa sztuczne, papier, odpady ulegające biodegradacji) będą odbierane tylko w wyznaczonych w harmonogramie terminach. Prosimy o wystawianie oznakowanych worków i pojemników z odpadami segregowanymi w dniu wywozu do godz. 9:00 przed posesję. PSZOK czynny: pn, wt, cz, pt. w godz. 7:30-15:30; w soboty 8:00-14:00. W środy, niedziele i święta PSZOK nieczynny.



NR(88)

MARZEC 2019 ROKU

BIULETYN URZĘDU MIASTA HELU



URZĄD MIASTA HELU 84-150 Hel ul. Wiejska 50 tel. 58 67 77 240 e-mail: ratusz@gohel.pl

Z okazji Dnia Kobiet życzymy Paniom gorącej filiżanki kawy, którą ktoś dla Was zrobi, nieoczekiwanego telefonu od starego przyjaciela, zielonych świateł na Waszej drodze, radości z małych spraw, które ucieszą na co dzień. Wszystkim przedstawicielkom płci pięknej składamy najserdeczniejsze życzenia zdrowia, pomyślności i samych pięknych dni w życiu. Życzymy by uśmiech rozpromieniał Wasze twarze i byście zawsze czuły się doceniane.

Mirosław Wądołowski

Marek Chroń

Burmistrz Helu

Przewodniczący Rady Miasta Helu

Szanowni Państwo!

Mija przysłowiowe 100 dni od momentu, kiedy objąłem funkcję burmistrza Helu. Okres ten moim zdaniem nie był stracony, a wręcz przeciwnie sporo się działo. Oto najważniejsze sprawy, które w tym czasie zaistniały:

- 1) wykonany został remont nawierzchni drogi brukowej na Cypel wraz z naprawą pobocza oraz obwodnicy tej drogi. Koszt wyniósł ponad 80.000 zł.
- 2) rozstrzygnięty został przetarg i rozpoczęła się realizacja inwestycji – II etap zagospodarowania Bulwaru Nadmorskiego, w tym zakup sceny mobilnej. Całkowity koszt tego zadania to ponad 880.000 zł. (Zgodnie z umową dzierżawy, zawartą przez mojego poprzednika, jeszcze w tym sezonie funkcjonować będzie na części tego obszaru obiekt tzw. „Grzybek”).
- 3) rozstrzygnięty został przetarg na wykonanie remontu nawierzchni ścieżki rowerowej – planowane rozpoczęcie prac po zakończeniu sezonu letniego, a zakończenie w marcu 2020 roku.
- 4) wykonany został remont nawierzchni drogi łączącej ul. Admirała Steyera z Leśną 7.
- 5) wykonano remont nawierzchni odcinka drogi na wysokości Wiejskiej 57/59.
- 6) zleciłem opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy budynku przy ul. kmdr. Zbigniewa Przybyszewskiego na cele mieszkaniowe. Więcej na ten temat możecie się Państwo dowiedzieć z relacji z ostatniej sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się w dniu 27 lutego. Nagrania z wszystkich sesji możecie Państwo znaleźć na kanale Miasta Helu na portalu YouTube.
- 7) zleciłem opracowanie koncepcji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru nowej części budynku szkoły na cele biblioteki miejskiej, biur MOPS, świetlicy socjoterapeutycznej, klubu seniora i innych organizacji.
- 8) ogłoszony został po raz trzeci przetarg nieograniczony na wykonanie projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku ZSO”, a w tym termomodernizacja budynku szkoły oraz wymiana kotłów w kotłowni.

- 9) zleciłem przygotowanie projektów warunków zabudowy na część Bulwaru Nadmorskiego (działalność gastronomiczna) oraz przy ul. Wiejskiej – dawny „Pagrus” (funkcja hotelowo - usługowo - mieszkaniowa).
- 10) rozpoczęliśmy procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 44/3 z przeznaczeniem tego obszaru pod budowę stacji paliw z usługami towarzyszącymi.
- 11) rozpoczęliśmy wdrażanie programu tzw. „Przycisku życia”. Mam nadzieję, że w ciągu dwóch miesięcy usługa zostanie uruchomiona dla pierwszych 10 najbardziej potrzebujących mieszkańców Helu.
- 12) rozpoczęła się procedura restrukturyzacji Zespołu Zakładów Obsługi Miasta, której finałem będzie powołanie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym udziałowcem będzie Gmina Miejska Hel.
- 13) na spotkaniu w Urzędzie Morskim w Gdyni ustalono, że w maju zostanie przeprowadzona refulacja „Małej plaży” oraz plaży na cyplu (w okolicy ruin stanowiska nr 1 baterii im. Heliadora Laskowskiego).

Oczywiście jest więcej spraw, które udało się zrealizować lub są w trakcie przygotowań, ale o wszystkim nie da się napisać w Biuletynie. Zachęcam do śledzenia transmisji z obrad sesji Rady Miasta Helu, gdzie są one szczegółowo omawiane. W następnym numerze postaram się podać kalendarz imprez w sezonie letnim, nad którym obecnie pracujemy.

Z poważaniem
Mirosław Wądołowski
Burmistrz Helu



Zapraszamy na Festiwal Gier Planszowych „**SięZgramy**”,
9 marca 2019 roku, od 14:00 do 19:00,
Sala Gimnastyczna ZSO w Helu (wejście od ul. Żeromskiego).
Podczas tej edycji Festiwalu blogerzy z JaTyGry przeprowadzą
turniej gry w Abalone.
Wspaniała okazja, by poznać nowe, jak i sprawdzone, a wręcz
kultowe gry. Gier jest całe mnóstwo - bo ponad 100!

„POSILEK W SZKOLE I W DOMU”

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Helu informuje, że nadal można składać wnioski o pomoc w formie obiadów w szkole zgodnie z realizacją wieloletniego rządowego programu „Posilek w szkole i w domu”. Program skierowany jest do dzieci i młodzieży w wieku szkolnym, które wychowują się w rodzinach znajdujących się w trudnej sytuacji oraz do osób starszych i niepełnosprawnych, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150% kryterium dochodowego (zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej)

co stanowi kwotę netto:

dla osoby samotnie gospodarującej **1051,50 zł**,
dla rodziny 2 osobowej: **1584,00 zł**,
dla rodziny 3 osobowej: **2376,00 zł**,
dla rodziny 4 osobowej **3168,00 zł**.

Wnioski należy składać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Helu, w budynku Urzędu Miasta Helu, pokój 4 (parter).

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. OBROŃCÓW HELU - ZŁAP Z NAMI WIATR W ŻAGLE !!!



Do kogo kierujemy naszą ofertę...

Adresatem naszej szkoły są absolwenci szkół i gimnazjów.

Naszym celem jest przygotowanie uczniów do egzaminów maturalnych. Z pewnością w naszej szkole znajdziesz swoje miejsce, gdzie oprócz nauki będziesz mógł rozwijać swoje zainteresowania oraz dobrze przygotujesz się do dorosłego życia. Pomoże Ci

w tym dobrze przygotowana i kompetentna kadra nauczycielska.

Coś o nas...

Tworzymy klasy z mniejszą liczbą uczniów, co korzystnie wpływa na osiągnięte wyniki nauczania oraz tworzy przyjazną atmosferę. Każdy uczeń ma zajęcia z języka obcego w rozszerzonym zakresie, dzięki czemu może przygotowywać się do konkursów językowych.

Dzięki wsparciu organu prowadzącego otrzymujemy środki na dodatkowe zajęcia, w tym także przygotowujące do egzaminu maturalnego.

Dbamy o odpowiednią kulturę zachowania i postawy uczniów-

skie. Przestrzegamy zasad zapisanych w statucie szkoły.

Organizujemy spotkania z ciekawymi, znanymi ludźmi, którzy mieli wpływ na dzieje i historię naszego regionu i kraju oraz liczne warsztaty tematyczne.

Aktywnie uczestniczymy w obchodach rocznicowych i narodowych.

Uczniowie uczestniczą w wielu wycieczkach turystyczno-krajoznawczych, wyjazdach do teatrów na spektakle oraz warsztaty, muzeów a także do kina.

W naszej placówce panuje przyjazna atmosfera. Jesteśmy wrażliwi na potrzeby i problemy uczniów. Pedagog, psycholog, terapeuci, a także wychowawcy klas udzielają pomocy i wsparcia w trudnych sytuacjach zarówno uczniom jak i ich rodzicom i opiekunom.

Współpracujemy na bieżąco z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Pucku, placówkami takimi jak Muzeum Obrony Wybrzeża, Muzeum Rybołówstwa, Stacją Morską działającymi na terenie Helu. Dbamy aby nasza szkoła była dobrze wyposażona, w której dobrze czuje się zarówno nauczyciel jak i uczeń.

INFORMACJA O PROCESACH REKRUTACYJNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W HELU

Deklaracje o kontynuowaniu wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Miejskim w Helu w roku szkolnym 2019/2020 można składać w sekretariacie szkoły.

Wnioski o przyjęcie dziecka do Przedszkola Miejskiego w Helu na rok szkolny 2019/2020 można składać w sekretariacie szkoły do 5 kwietnia 2019 roku.

Karty zgłoszenia dziecka do klasy I Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu w roku szkolnym 2019/2020 (dla uczniów zameldowanych na terenie gminy miejskiej Hel) oraz wnioski o przyjęcie dziecka do klasy I Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu na rok szkolny 2019/2020 (dla uczniów niezameldowanych na terenie gminy miejskiej Hel) można składać w sekretariacie szkoły do 29 marca 2019 roku.

Składanie wniosków o przyjęcie do klasy pierwszej turystyczno-przyrodniczej Liceum Ogólnokształcącego im. Obrońców Helu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez kandydata warunków lub kryteriów branych pod uwagę w postępowaniu rekrutacyjnym rozpocznie się 13 maja 2019 roku.

Wszelkie wnioski, deklaracje i karty zgłoszenia można pobrać ze strony internetowej szkoły (zakładka „Rekrutacje”) lub w sekretariacie szkoły czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

OGŁOSZENIA

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w mieście Helu, przy ulicy Sztormowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel

działka ozn. geod. nr 646/16 o pow. 2672 m²
działka ozn. geod. nr 646/17 o pow. 2522 m²

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięte drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r., P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej. Przeznaczony do sprzedaży teren wyposażony jest w sieci: kanalizacyjną i wodociągową. Posiada dogodny dojazd urządzoną asfaltową ulicą Dworcową. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku, zgodnie z którym przeznaczony do sprzedaży teren leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MP 1 - tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.

Cena wywoławcza :

działka ozn. geod. nr 646/16 – 800.000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) – wadium 120.000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

działka ozn. geod. nr 646/17 – 850.000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) – wadium 120.000zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na każdą z w/w działek, najpóźniej do dnia **10 maja 2019 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 54001111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do 9.00. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się **14 maja 2019 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).) z tym, że przetarg na sprzedaż działki nr 646/17 rozpocznie się po zakończeniu przetargu na sprzedaż działki nr 646/16.

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę terenu położonego w Helu, przy ulicy Admirała Steyera, część działki ozn. geod. nr 138/44 o powierzchni 1200 m² KW 31970 na okres od 1 maja 2019 roku do 30 września 2019 roku.

Cena wywoławcza:

35.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) wadium płatne w wysokości: 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) do ceny uzyskanej w drodze licytacji doliczony zostanie 23% VAT

Przetarg odbędzie się **28 marca 2019 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ul. Wiejskiej 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia **25 marca 2019 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao SA Nr 08124054001111000049157062.

Z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę za dzierżawę gruntu, zostanie podpisana umowa dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia czynszu dzierżawnego w dwóch ratach:

½ kwoty czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 lipca 2019 roku,
½ kwoty czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 sierpnia 2019 roku,

Na poczet drugiej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium.

Dzierżawca zobowiązany będzie do: przygotowania terenu do celów parkingowych, utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie, zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyposażenia dzierżawionego terenu w co najmniej jedną przenośną toaletę.

Uchylenie się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg, w terminie określonym przez organizatora przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój 209, (tel. 58 6777-251).